

INFORME DE GESTIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN – SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA	
DATOS BÁSICOS CONTRATO	
No. Contrato	4162.010.26.1. 4681-2025
Supervisor del Contrato	Krysthian David Ramírez Munévar
Nombre del prestador del servicio	RODRIGO CAMACHO GODOY
Cedula	76.304.570
Valor del contrato:	\$ 22.575.000
Fecha inicio	14/Nov/2025
Fecha finalización	31/Dic/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	
Prestación de servicios como profesional especializado en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP - 26005399	
SEGURIDAD SOCIAL	
IBC (ingreso básico de cotización)	\$ 3.100.000
No. Planilla	7995975003
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago	1945799149
Operador:	SOI
Fecha de Pago	2025/Nov/21
Periodo de pago de la seguridad social:	Nov/2025
SEGURIDAD SOCIAL: Certifico que me encuentro al día en el pago de la seguridad social integral, incluyendo aportes al sistema de salud, pensiones y riesgos laborales, conforme a lo establecido en el contrato de prestación de servicios.	
Forma de pago:	
(X) Vencida	
() Anticipada	
() Extemporánea	
CUOTA NÚMERO (03)	
De acuerdo con las obligaciones específicas contenidas en el complemento al contrato electrónico, ejecuté a cabalidad las siguientes actividades dentro del plazo contractual establecido así:	
OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS
1. Elaborar un informe técnico que consolide las lecciones aprendidas y las oportunidades de mejora identificadas en la aplicación de los documentos tipo de obra e interventoría de	<ul style="list-style-type: none"> Se realizó el estudio de los procesos adelantados con pliego tipo para las dos primeras licitaciones del empréstito, cuyo documento se presenta a continuación como evidencia del

INFORME DE GESTIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN – SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

infraestructura social, dentro de los procesos de contratación adelantados por la Secretaría del Deporte y la Recreación con recursos del empréstito durante la vigencia 2025, con el propósito de optimizar la planeación, estructuración y gestión contractual en futuras vigencias.

trabajo adelantado. Está en proceso de revisión para ajuste final y queda aprobado.



ANÁLISIS PLIEGO TIPO

INFORME TÉCNICO Y FINANCIERO DE LAS LECCIONES APRENDIDAS Y OPORTUNIDADES DE MEJORA.

Página 1 de 11

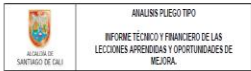


TABLA DE CONTENIDO

1.	Introducción del pliego tipo	3
1.1.	Introducción	3
1.1.1.	ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO	3
1.1.2.	ANEXO 2 – ELABORACIÓN DEL SECTOR CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE	3
1.1.3.	ANEXO 3 – PACTO DE TRANSPARENCIA	3
1.1.4.	ANEXO 4 – ANEXO DEL CONTRATO	3
1.2.	Introducción	11
1.2.1.	FORMATO 1 – CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	12
1.2.2.	FORMATO 2 – CONFIGURACIÓN DE PROYECTO PLURAL	12
1.2.3.	FORMATO 3 – ESTRUCTURA DEL PROYECTO	12
1.2.4.	FORMATO 4 – CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL (ENTRENADORES SIN SUICIDIO)	13
1.2.5.	FORMATO 5 – CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN	14
1.2.6.	FORMATO 6 – PACTO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTE LEGALES	14
1.2.7.	FORMATO 7 – PACTO DE CALIDAD	15
1.2.8.	FORMATO 8 – INCLUCIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	15
1.2.9.	FORMATO 9 – PACTO DE APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	16
1.2.10.	FORMATO 10 – FACTORES DE DESARROLLO	16
1.2.11.	FORMATO 11 – AUTORIZACIÓN PARA EL TRÁFICO DE CULTURA PERSONAL	16
1.2.12.	FORMATO 12 – FACTOR DE SOSTENIBILIDAD TÉCNICA AMBIENTAL APROBADO	16
1.2.13.	FORMATO 13 – ADECUACIÓN DE EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	16
1.2.14.	FORMATO 14 – ADECUACIÓN AMBIENTAL (AMBIENTE)	16
1.3.	Introducción	20
1.3.1.	Formato 1 – Formato de Presupuesto (FOP-PPM)	20
1.4.	Introducción	21
1.4.1.	CAPÍTULO – MATRICES DEL PLIEGO TIPO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL	22
1.4.2.	MATRIZ 1 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES	22
1.4.3.	MATRIZ 2 – MATRIZ DE RESUMEN	23
1.4.4.	MATRIZ 3 – BENEFICIOS RELEVANTES PARA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	24
1.5.	DOCUMENTOS DEL PLIEGO TIPO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL	25
1.6.	ANÁLISIS DEL SECTOR TIPO PARA Licitaciones de obra pública de infraestructura social	26
1.7.	ANÁLISIS DE LA OLA PARA DETERMINAR Y VERIFICAR LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROYECTO	27
1.8.	APLICACIÓN DEL PLIEGO TIPO POR TIPO DE DOCUMENTO (Presupuesto 4162.010.32.1.1985-2025 y Anexo 1 y Anexo 2)	28
1.9.	ANÁLISIS DEL SECTOR TIPO PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL	29
2.	ANEXO TÉCNICO CONSOLIDADO	35
2.1.	ANÁLISIS INTEGRADO DE OBSERVACIONES FORMULADAS Y RESPUESTAS INSTITUCIONALES (BOLLOS PROCESOS 1985-2025 Y 1986-2025)	35

Página 2 de 11

2. Brindar servicios especializados a la UAG en la revisión, análisis y formulación de recomendaciones sobre los presupuestos de obras y proyectos de construcción, adecuación y mantenimiento de infraestructura deportiva y recreativa, proponiendo los ajustes necesarios y definiendo lineamientos técnicos que contribuyan al fortalecimiento y desarrollo institucional de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- Se realizó una revisión total del presupuesto del proceso de la licitación 4162.010.32.1.1985-2025 y se preparó el informe para la valoración de activos, cuya evidencia se materializa en los análisis de precios unitarios que soportan el presupuesto:

**SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN – SUBSECRETARIO DE
INFRAESTRUCTURA**

3. Brindar soporte técnico en la estructuración y en el trámite precontractual y contractual de los procesos de selección objetiva adelantados para la ejecución de los proyectos de inversión del Plan de Desarrollo “Invertir para Crecer”, financiados con recursos del empréstito.

- Paq 3 de 7

INFORME DE GESTIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN – SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MPG) DESIGNACIÓN EQUIPO ESTRUCTURADOR DE PROCESOS CONTRACTUALES	MAJ401.04.01.P001.F001
GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL		VERSIÓN 003

El día 06 de noviembre de 2025, se designó como equipo estructurador del proceso bajo la modalidad de licitación pública No. **4162.010.32.1.1985-2025**, cuyo objeto es: **REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA PLATAFORMA +5.70 COLISEO DEL PUEBLO Y LA ADECUACIÓN DE 17 ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, CON RECURSOS DEL EMPRÉSTITO**, a las siguientes personas:

ROL	NOMBRE COMPLETO	CARGO y/o PROFESIÓN
Técnico	EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA	Subsecretario de Infraestructura deportiva y recreativa
Financiero	JOSE FERNANDO VIDARTE	Administrador de Empresas
Jurídico	JOSE CIFUENTES	Abogado

No obstante, se requiere modificar en el equipo estructurador el rol financiero, así mismo, incluir en el rol jurídico y técnico nuevos integrantes, quedando de la siguiente manera:

ROL	NOMBRE COMPLETO	CARGO y/o PROFESIÓN
Financiero	FABIO ANDRÉS ESPINOSA ZAPATA	Administrador de empresas-Contratista
Jurídico	JOSE EDILBERTO CIFUENTES RAMÍREZ	Abogado-Contratista
Jurídico	DIANA HOLGUÍN PALACIOS	Abogada-Contratista
Jurídico	JENNIFER SATIZABAL CALDERÓN	Abogada-Contratista
Técnico	RODRIGO CAMACHO GODOY	Ingeniero Civil- Contratista
Técnico	EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA	Subsecretario de Infraestructura Deportiva y Recreativa
Técnico	MARIA FERNANDA IDROBO TROCHEZ	Arquitecta- Contratista

Para adelantar los trámites necesarios, el Líder de Contratación que brindará apoyo en el organismo es: **Kryshian David Ramírez Munezar – Jefe Oficina de Unidad de Apoyo a la Gestión.**

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MPG) DESIGNACIÓN EQUIPO ESTRUCTURADOR DE PROCESOS CONTRACTUALES	MAJ401.04.01.P001.F001
GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL		VERSIÓN 003

Se firma en el Distrito de Santiago de Cali, a los veinte (20) días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025).

ALEXANDER CAMACHO ERAZO
Secretario del Deporte y la Recreación

Enterados,

 FABIO ANDRÉS ESPINOSA ZAPATA Rol Financiero	 JOSE EDILBERTO CIFUENTES Rol Jurídico
 JENNIFER SATIZABAL CALDERÓN Rol Jurídico	 DIANA HOLGUÍN PALACIOS Rol Jurídico
 RODRIGO CAMACHO GODOY Rol Técnico	 EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA Rol Técnico
 MARIA FERNANDA IDROBO TROCHEZ Rol Técnico	

Proyecto: Jennifer Satizabal C.- Contratista
Revisó: Luc Elera Fernandez Mayor-Auxiliar
Kryshian David Ramirez Munezar- Jefe Unidad de Apoyo a la Gestión

5. Revisar y controlar los requerimientos técnicos, anexos, formatos y demás documentos precontractuales necesarios para la contratación de obras de adecuación, construcción y/o mantenimiento de la Secretaría.

- Se revisó y ajustó el anexo 1 técnico del pliego tipo para el proceso 4162.010.32.1.1985-2025, para la ejecución de las obras del Coliseo del Pueblo y 17 escenarios deportivos.

INFORME DE GESTIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN – SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
4162.010.32.1.1985-2025	
LICITACIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	
Código	4162.010.32.1.1985-2025
Fecha	17/03/2025
Página	1 de 3



LICITACIÓN PÚBLICA No. 4162.010.32.1.1985-2025

SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
4162.010.32.1.1985-2025	
LICITACIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	
Código	4162.010.32.1.1985-2025
Fecha	17/03/2025
Página	1 de 3

SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
4162.010.32.1.1985-2025	
LICITACIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	
Código	4162.010.32.1.1985-2025
Fecha	17/03/2025
Página	1 de 3

SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
4162.010.32.1.1985-2025	
LICITACIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	
Código	4162.010.32.1.1985-2025
Fecha	17/03/2025
Página	1 de 3

SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
4162.010.32.1.1985-2025	
LICITACIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	
Código	4162.010.32.1.1985-2025
Fecha	17/03/2025
Página	1 de 3

SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
4162.010.32.1.1985-2025	
LICITACIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	
Código	4162.010.32.1.1985-2025
Fecha	17/03/2025
Página	1 de 3

SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
4162.010.32.1.1985-2025	
LICITACIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	
Código	4162.010.32.1.1985-2025
Fecha	17/03/2025
Página	1 de 3

SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
4162.010.32.1.1985-2025	
LICITACIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	
Código	4162.010.32.1.1985-2025
Fecha	17/03/2025
Página	1 de 3

SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
4162.010.32.1.1985-2025	
LICITACIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	
Código	4162.010.32.1.1985-2025
Fecha	17/03/2025
Página	1 de 3

SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
4162.010.32.1.1985-2025	
LICITACIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	
Código	4162.010.32.1.1985-2025
Fecha	17/03/2025
Página	1 de 3







SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
4162.010.32.1.1985-2025	
LICITACIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	
Código	4162.010.32.1.1985-2025
Fecha	17/03/2025
Página	1 de 3

6. Orientar el proceso de categorización de los equipamientos deportivos y recreativos del Distrito, mediante la revisión normativa, técnica y documental que sustente su clasificación y priorización, con el fin de orientar la toma de decisiones institucionales y la planificación de intervenciones en infraestructura deportiva y recreativa.

- Se revisaron los 88 escenarios iniciales, y se amplió la cobertura del análisis a 120 escenarios y con base en este trabajo formuló el proceso de categorización de los equipamientos deportivos y recreativos del Distrito, el cual se encuentra el documento que muestra la imagen y está constituido por 442 páginas:

INFORME DE GESTIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN – SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

	<div data-bbox="753 254 1027 611">  <p>SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN PROCESO DE CATEGORIZACIÓN DE LOS EQUIPAMENTOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO, MEDIANTE LA REVISIÓN NORMATIVA, TÉCNICA Y DOCUMENTAL QUE SUSTENTE SU CLASIFICACIÓN Y PRIORIZACIÓN</p>  <p>PROCESO DE CATEGORIZACIÓN DE LOS EQUIPAMENTOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO, MEDIANTE LA REVISIÓN NORMATIVA, TÉCNICA Y DOCUMENTAL QUE SUSTENTE SU CLASIFICACIÓN Y PRIORIZACIÓN</p> <p>Rediseño: Cristian Velázquez y amigos SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN</p> <p>Código: 000-000-00-00 Versión: 1 Página 1 de 10</p> </div> <div data-bbox="753 653 1027 1010">  <p>SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN PROCESO DE CATEGORIZACIÓN DE LOS EQUIPAMENTOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO, MEDIANTE LA REVISIÓN NORMATIVA, TÉCNICA Y DOCUMENTAL QUE SUSTENTE SU CLASIFICACIÓN Y PRIORIZACIÓN</p> <p>Código: 000-000-00-00 Versión: 1 Página 2 de 10</p> </div>	<div data-bbox="1130 254 1404 611">  <p>SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN PROCESO DE CATEGORIZACIÓN DE LOS EQUIPAMENTOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO, MEDIANTE LA REVISIÓN NORMATIVA, TÉCNICA Y DOCUMENTAL QUE SUSTENTE SU CLASIFICACIÓN Y PRIORIZACIÓN</p> <p>TABLA DE CONTENIDO</p> <p>Código: 000-000-00-00 Versión: 1 Página 3 de 10</p> </div> <div data-bbox="1130 653 1404 1010">  <p>SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN PROCESO DE CATEGORIZACIÓN DE LOS EQUIPAMENTOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO, MEDIANTE LA REVISIÓN NORMATIVA, TÉCNICA Y DOCUMENTAL QUE SUSTENTE SU CLASIFICACIÓN Y PRIORIZACIÓN</p> <p>Código: 000-000-00-00 Versión: 1 Página 4 de 10</p> </div>
<p>MEDIO DE VERIFICACIÓN:</p>	<p>Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente link: https://drive.google.com/drive/folders/1G36ds0YATZC1M2MeIN5OpyQyuCt0dJBD</p>	
<p>OBSERVACIONES:</p>		
<p>FIRMA DEL PRESTADOR DEL SERVICIO:</p>		
<p>FECHA DE TRANSACCIÓN:</p>	<p>19/Dic/2025</p>	